

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/11/301

Předmět odhadu: **Pozemek 5446 m², Hartunkov**



Typ nemovitosti
Pozemek

Předmět ocenění	
Pozemek parc. číslo 1907 o výměře 5446 m², ostatní plocha	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihočeský
Okres	Český Krumlov
Obec	Benešov nad Černou
Počet obyvatel v obci	Benešov nad Černou - 1 458 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Hartunkov
Katastrální pracoviště	Český Krumlov
Číslo LV	19

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Jedná se o rovinatý pozemek na konci obce Hartunkov v těsné blízkosti hartunkovského rybníka. Dle územního plánu se pozemek nachází bezprostředně za hranicí zastavitelných ploch, na území vymezeném pro plochy smíšené nezastavěného území. O změnu územního plánu formou zahrnutí pozemku do zastavitelného území je zažádáno na obecním úřadě v Benešově nad Černou. Na pozemku se nenachází žádné sítě ani stavby a je porostlý náletovými dřevinami.
Elektřina	Elektřina je dostupná na hranici pozemku.
Poloha nemovitosti	GPS pozemku: 48°44'22.98"N, 14°39'53.64"E
Ostatní	Z pozemku je přístup k rybníku přes obecní pozemek. K pozemku vede obecní cesta.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.900.000,- Kč (slovy: <i>Jednmiliondevětsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **4.11.2020**



.....
Radek Pilař